

# TOP TOTAL SECADO RAPIDO 10 AÑOS



Impermeabilizante Elastomérico con resina 100% Acrílica Secado Rápido y Adhesión a diferentes sustratos

## CARTA TÉCNICA

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

#### **PRODUCTO**

Impermeabilizante elastomérico con resina 100 % acrílica. Producto de secado rápido que permite su aplicación total en tan solo 6 horas (medio día).

Por sus características se puede aplicar sobre cualquier tipo de superficie como son metal, concreto, madera e impermeabilizaciones asfálticas

#### **TIPO**

Acrílico 100%.

#### **USOS RECOMENDADOS**

Como impermeabilizante único en superficies horizontales y verticales de concreto e incluso en superficies de metal galvanizado.

Como recubrimiento regenerador y protector de impermeabilizaciones asfálticas colocadas anteriormente.

En color blanco, se emplea para impermeabilizar y protector reflectivo en edificios, residencias, comercios, industrias, oficinas, hoteles, etc.

Como acabado de alta durabilidad en sistemas impermeables con aislamiento térmico basado en espuma de poliuretano.

#### **COLORES**

Blanco y Rojo

#### **ACABADO**

Mate.

### 2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

#### **SÓLIDOS POR PESO (%)**

49 - 54 ASTM D 1644

#### **SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)**

43-47 ASTM D 2697

#### **VISCOSIDAD**

120-135 KU ASTM D 562

#### **DENSIDAD (g/ml)**

1.28 - 1.33 ASTM D 1475

### 3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

#### **GENERAL**

Forma una carpeta homogénea capaz de impermeabilizar todo tipo de superficie, que seca al tacto en periodo menor a

A 30 minutos, que en caso de lluvia torrencial no afecta la película. Su fórmula exclusiva de secado rápido permite la aplicación total del sistema en medio día.

Su gran elasticidad y adherencia, le permiten ser aplicado en superficies verticales.

Fácil aplicación con duración aproximada de 10 años, dándole su respectivo mantenimiento a la superficie aplicada, este tiempo puede variar dependiendo de las condiciones de la losa, del espesor que aplicaron, condiciones climáticas y de la calidad del trabajo de aplicación.

Alto poder subiente en sus colores básicos: Blanco y Rojo

#### **EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE**

No tiene plomo, solventes tóxicos, ni compuestos contaminantes.

### 4. DATOS DE APLICACIÓN

#### **PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE**

La superficie debe estar limpia, libre de polvo, grasa partículas sueltas o mala adheridas.

Resane con sellador acrílico, Top Tapagoterías o sellador de poliuretano, las fisuras o grietas que presente la superficie.

No se aplique a temperaturas menores a 10° C y mayores de 30° C.

En lozas nuevas se recomienda dejar pasar al menos 2 meses después de haber construido la losa. Para prevenir la aparición de fisura ya que estas pueden romper la superficie del impermeabilizante una vez aplicado.

Evite que se congele.

Evite pintar en las últimas horas del día, cuando hay rocío o mayor condensación o cuando se pronostiquen lluvias.

#### **INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO**

Se recomienda mezclar bien antes de aplicarse y ocasionalmente durante su uso.

#### **DILUCIÓN**

Sólo se recomienda en el primario con agua en proporción a 4 partes de agua y una de **Top Total Secado Rápido 10 años**.

# TOP TOTAL SECADO RAPIDO 10 AÑOS



Impermeabilizante Elastomérico con resina 100% Acrílica Secado Rápido y Adhesión a diferentes sustratos

## CARTA TÉCNICA

### MÉTODO DE APLICACIÓN

Para facilitar el trabajo: Humedezca ligeramente la superficie durante aplicación; utilice cepillo de cerda o de ixtle.

Aplicación sobre diferentes superficies:

**A) Superficies porosas sin impermeabilización** Diluya con agua en proporción de 4 partes de agua y una de **Top Total Secado Rápido 10 años** de **Comex** en volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por litro de dilución. Deje secar mínimo una hora

A.1 Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con 1 litro por cada 2 m<sup>2</sup> en un solo sentido. Dejando secar 3 horas antes de aplicar la segunda capa.

A.2 Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado. Deje secar al menos 3 horas, bajo amenaza de lluvia. Se puede dejar 24 horas para una segunda mano a condiciones de normales. Si en la primera mano llovió, recomendamos dejar secar 24 horas para aplicar la segunda mano. Para evitar posibles embalsamiento.

**B) Renovación de impermeabilizaciones acrílicas (mantenimiento):**

Resane las fisuras o grietas que presente la impermeabilización con Top tapagotas o sellador de poliuretano. Aplique sobre la superficie la primera mano a relación de 1 litro en 2 m<sup>2</sup>, deje secar 3 horas, para aplicar la segunda mano en sentido cruzado a la primera capa. Es importante que si se aplica en temporada de lluvia se le dé al menos dos horas antes de la lluvia caiga sobre esta capa. En caso de que no se cumpla es posible que se puedan presentar deslavados del producto.

**C) Renovación de impermeabilizaciones asfálticas**

En caso de que el sistema este muy reseco, diluya con agua en proporción de 4 partes de agua y una de Top Total en volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por litro de dilución.

Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con 1 litro por cada 2 m<sup>2</sup> en un solo sentido.

Segunda mano: aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado.

Deje secar 3 hrs. entre mano y mano.

### EQUIPO DE APLICACIÓN

Cepillo de cerda.

Cepillo de ixtle.

Brocha.

Rodillo

Equipo de aspersión air less

### PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a aplicar y el producto se encuentran entre los 10° C y los 30°C.

Evite aplicar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación o cuando se pronostican lluvias.

Evite que se congele. Este producto se puede aplicar con amenaza de lluvia, pero se debe dejar al menos dos horas de sol después de la última capa. Para evitar tener problemas.

El producto debe permanecer tapado y en el envase durante la aplicación. Si se deja destapado este se puede secar y formar natas.

### TIEMPO DE SECADO

A 25° C y 50% de humedad relativa.

Al tacto 30 min.

Entre mano y mano 3 horas.

Tiempo de curado total: 7 días

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

1.04 mm. (40.9 milésimas de pulgada) según rendimiento teórico.

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

0.496 mm. (19.5 milésimas de pulgada) según rendimiento teórico.

### RENDIMIENTO TEÓRICO

Según la textura de la superficie y el espesor de película aplicada.

Sobre superficies porosas sin Impermeabilizantes, 1.0 a 1.5 litro por m<sup>2</sup> con primario y dos manos.

Para mantenimiento de impermeabilizaciones 1.0 Litro por m<sup>2</sup>

### LIMPIEZA DEL EQUIPO

El equipo de aplicación debe limpiarse una vez concluida la aplicación, utilizando agua y jabón. El equipo de aplicación metálico es recomendable limpiarlo por último con aguarrás o algún otro solvente para prevenir la corrosión.

---

## 5. MANEJO DEL PRODUCTO

---

### INFLAMABILIDAD

No es flamable, producto base agua.

### ALMACENAMIENTO

En envase cerrado entre 5° C y 35° C bajo techo.

# TOP TOTAL SECADO RAPIDO 10 AÑOS



Impermeabilizante Elastomérico con resina 100% Acrílica Secado Rápido y Adhesión a diferentes sustratos

## CARTA TÉCNICA

### CUIDADOS ESPECIALES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

Evítese el contacto con la piel y los ojos.

Consulte Hoja de Seguridad del Producto.

---

### 6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

---

Este producto está diseñado para emplearse a cualquier losa monolítica.

Se recomienda dar tratamiento a la superficie donde existan puntos críticos como son: grietas, fisuras, chaflanes, etc.

No exponer a productos químicos corrosivos.

En caso de fallas estructurales muy grandes estas pueden romper la superficie del impermeabilizante aplicado. Se recomienda reparar estas con Sellador de Poliuretano.

Este producto no está diseñado para trabajar en inmersión en agua, por lo que no se puede usar en piletas, depósitos de agua o lugares en donde retenga la misma.

---

### 7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

---

Bote 4 L

Cubeta 19 L

Tambor 200 L

### PESO POR CADA PRESENTACIÓN

4 L 5.28 Kg.

19 L 24.70 Kg.

200 L 260.00 Kg.

---

### 8. IMPORTANTE

---

#### ADVERTENCIA LEGAL

Todos los datos, información y diseño contenidos en este documento bajo ninguna circunstancia podrán ser alterados. La contravención a esta advertencia constituirá delito(s) severamente sancionado(s) por las leyes vigentes.

#### IMPORTANTE

Empresa **AGA S.A. de C.V.** declara que el producto que ampara este documento, cumple con las especificaciones establecidas en la fecha de fabricación.

Cualquier cambio a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a

su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto.

Si el usuario decide cambiar los productos o sistemas para otro destino, el cual se aleja de nuestras recomendaciones, asume todo riesgo y responsabilidad correspondiente.

En algunos casos por la variedad de sistemas a aplicar en obra, puede solicitar información ó asesoría en **Atención al consumidor en el D.F. y Área Metropolitana al 5864-0790, 5864-0791 y del interior de la República marque sin costo al 01800 7126 639.**